

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |     |   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|---|
| 授業<br>科目名   | 宅建士                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 開講年次 | 全学年  | 単位数 | 4 |
| サブ<br>タイトル  | 国家資格の宅建士を取得しよう！                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 担当者  | 坪 義生 |     |   |
| 講義概要        | <p>【概要】</p> <p>民法を中心とした不動産取引に関する法的知識は、様々な業界で必要とされており、「宅地建物取引士」は就職に有利な国家資格です。試験の合格率はここ数年 15～17%台で推移しており、決して簡単な試験とはいえません。しかし、勉強方法を間違えなければ必ず合格することができます。これまでの受講生の多くは不動産業界に就職しています。本講義では、資格スクールでの受験指導経験を踏まえて、合格に徹した講義をしていきます。</p> <p><a href="https://www.retio.or.jp/exam/takken_shiken.html">https://www.retio.or.jp/exam/takken_shiken.html</a></p> <p>【到達目標】</p> <p>試験合格に不可欠な学力を身につけるとともに、試験に合格すること。</p> |      |      |     |   |
| 履修条件        | 必ず合格しようという強い意思があること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |     |   |
| 教科書・<br>参考書 | <p>【教科書】</p> <p>オリジナルテキストを使用するため、購入の必要はありません。</p> <p>【問題集】</p> <p>『U-CAN の宅建士 過去 12 年問題集』ユーキャン宅建士試験研究会<br/>※模擬試験として使用するため、すぐに購入する必要はありません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |     |   |
| 授業内容        | <p><u>2023 年 10 月 15 日（日）</u>に実施が予定されている本試験に目標を定め、主要科目である「権利関係」、「法令上の制限」、「宅建業法」の 3 科目を中心に、下記の流れで学習を進めていく。</p> <p>1. 基礎講座：10 月（本試験終了後）～3 月<br/>教科書を中心とした基礎固め</p> <p>2. 実践講座：4 月～10 月（本試験まで）<br/>ポイント復習と過去問（4 肢択一式）の演習による実戦力養成及び模擬試験</p> <p>※ 9 月～10 月には夏期集中講座</p> <p>※ 模擬試験</p>                                                                                                                           |      |      |     |   |
| 単位の<br>認定基準 | 本講座を受講のうえ、試験に合格すると、4 単位が認定されます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |     |   |
| その他         | 授業は対面ですが、必要に応じて Classroom を活用し、PDF 教材の配布、動画による補足等を行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |     |   |