

授業科目名	宅建士	開講年次	全学年	単位数	4
サブタイトル	国家資格の宅建士を取得しよう！	担当者	坪 義生		
講義概要	<p><b>【概要】</b>  民法を中心とした不動産取引に関する法的知識は、様々な業界で必要とされており、「宅地建物取引士」は就職に有利な国家資格です。試験の合格率はここ数年 15～17%台で推移しており、決して簡単な試験とはいえません。しかし、勉強方法を間違えなければ必ず合格することができます。これまでの受講生の多くは不動産業界に就職しています。本講義では、資格スクールでの受験指導経験を踏まえて、合格に徹した講義をしていきます。</p> <p><b>【到達目標】</b>  試験合格に不可欠な学力を身につけるとともに、試験に合格すること。</p>				
履修条件	必ず合格しようという強い意思があること。				
教科書・参考書	<p><b>【教科書】</b>  オリジナルテキストを使用するため、購入の必要はありません。</p> <p><b>【問題集】</b>  『U-CAN の宅建士 過去 12 年問題集』ユーキャン宅建士試験研究会  ※模擬試験として使用するため、すぐに購入する必要はありません。</p>				
授業内容	<p>10 月の本試験に目標を定め、主要科目である「権利関係」、「法令上の制限」、「宅建業法」の 3 科目を中心に、下記の流れで学習を進めていく。</p> <p>1. 10 月（本試験終了後）～3 月  (1) 基礎講座  教科書を中心とした基礎固め  (2) 春期集中講座  過去問（〇×式）の演習による知識固め</p> <p>2. 4 月～10 月（本試験まで）  (1) 実戦講座  ポイント復習と過去問（4 肢択一式）の演習による実戦力養成及び模擬試験  (2) 夏期集中講座  模擬試験</p>				
評価基準	講座を受講のうえ、試験に合格すること。				
その他	<p>期間中は、土日も含め、毎朝、演習問題（〇×式の問題を 5～10 問）をメールで配信します。当日中に解答・理由を返信 → 翌朝、解説とともに次の問題を配信、という流れになります。基本的には、毎年 10 月から本講座はスタートします。ただし、過去において、4 月から本講座の受講を開始して、10 月の本試験で合格した受講生もいますので、4 月からの受講も歓迎します。</p>				